

## **INTENCION DE ARRENDAMIENTO Y/ COMPRA**

**Atención:**

**DIRECTOR DE COLDWELL BANKER ZAFIRO:**

En su carácter de mediador mercantil, le solicito haga llegar la presente propuesta de **arrendamiento / Compra** al propietario y/o representante legal del inmueble ubicado en: **(DIRECCION INDICADA EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)** para que conozca los términos iniciales de la misma los cuales señalo a continuación:

Ofrezco al propietario (o representante legal) celebrar contrato de **arrendamiento / compraventa** para arrendar/ adquirir su inmueble, fijándose como precio de la operación la cantidad de: **(MONTO INDICADO EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOUMENTO)**. Misma que me comprometo a cubrir de la siguiente manera:

**CODICIONES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** (SELECCIONE LAS OPCIONES AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)

- 1) Entregar **(SELECCIONE LA OPCION EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)** de depósito y el primer (1er) mes de renta por adelantado.
- 2) Proporcionar un fiador con garantía inmobiliaria en la ciudad de Monterrey cuyo inmueble no esté gravado y su valor comercial sea suficiente para garantizar al menos el equivalente a un año de renta, o en caso de no contar con fiador, a tramitar y pagar una póliza de servicio jurídico por el plazo del arrendamiento. **(SELECCIONE LA OPCION EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**.
- 3) Así mismo en caso de existir, estoy de acuerdo en pagar el monto correspondiente al mantenimiento. **(SELECCIONE LA OPCION EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**.
- 4) Plazo de Arrendamiento **(EL INDICADO EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**
- 5) Tipo de Plazo: **(SELECCIONE LA OPCION EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**
- 6) Fecha de Ocupación: **(SELECCIONE LA OPCION EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**
- 7) Número de Personas a ocupar el inmueble: **(SEÑALE EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**

**CODICIONES CONTRATO DE COMPRA – VENTA: (SELECCIONE UNA DE LAS OPCIONES AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)**

( . ) PAGO DE CONTADO CON PROMESA DE COMPRA VENTA

( . ) CON CRÉDITO BANCARIO AUTORIZADO

( . ) DE CONTADO INMEDIATO

En señal de mi formalidad de celebrar la operación de **arrendamiento / compraventa** del inmueble antes descrito, acompaño a la presente propuesta la cantidad de: **(SEÑALE EL MONTO FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)** en calidad de garantía de la presente propuesta. **MEDIANTE: (SEÑALE LA OPCION EN FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO).**

En supuesto de cheque mismo autorizo lo presente al banco para verificar que tenga fondos, y en caso de no tenerlos a su presentación, la presente propuesta quedara cancelada.

La presente propuesta la formulo en el entendido de que, en caso de celebrarse la operación, el inmueble me será entregado libre de gravámenes o limitaciones de dominio, al corriente en el pago de sus servicios y en las condiciones en las que actualmente se encuentra, estando conforme en que los gastos y honorarios notariales derivados de la escrituración correspondiente correrán por mi cuenta, a excepción de aquellos imputables al propietario, así como los honorarios por su intermediación.

La presente propuesta de arrendamiento /compra tendrá una vigencia de 7 (cinco) días calendarios contados a partir de esta fecha indicada en el formulario, lapso durante el cual me notificará la resolución del propietario y si esta es positiva, me comprometo a celebrar el contrato correspondiente dentro de los 3 días calendario posteriores a la fecha en que ustedes me notifiquen.

**En caso de que el propietario no acepte la presente propuesta, el monto entregado a usted como garantía, me será íntegramente devuelto en un término no mayor de 72 hrs. contados a partir de la notificación de la no aceptación, debiéndome presentar en la dirección de su oficina para recogerlo.**



**IMPORTANTE:** Doy mi consentimiento y entiendo que en el supuesto de desistir de la siguiente propuesta de compra o arrendamiento del monto entregado en este acto en calidad de reserva de la propiedad señalada en la misma, autorizo expresamente a Coldwell Banker Zafiro a retener el 50% del mismo por concepto de honorarios profesionales por el servicio de asesoría inmobiliaria prestado.

En la ciudad de Monterrey, (EN LA FECHA INDICADA EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)

Nombre del oferente: (EL INDICADO EN EL FORMULARIO AL PIE DE ESTE DOCUMENTO)

Firma del oferente

(ADJUNTA A ESTE COUMENTO)